

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN KUUK INFRA B.V.

(Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder handelsregisternummer 53198697)

Artikel 1 Definities

- 1.1 **KUUK Infra B.V.**
De B.V. gevestigd en kantoorhoudend te Velsen-Noord, met bedrijfsmatige werkzaamheden op het gebied van grond-, weg- en waterbouw, alles in de ruimste zin van het woord.
- 1.2 **Offerte**
Vrijblijvend aanbod van KUUK Infra B.V. in de vorm van prijslijsten en/of schriftelijke verklaringen.
- 1.3 **Opdrachtgever**
Iedere natuurlijke- of rechtspersoon die opdracht geeft tot het verlenen van diensten en/of het leveren van zaken door KUUK Infra B.V.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door KUUK Infra B.V. gedane offertes en op alle door KUUK Infra B.V. te sluiten overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende diensten, leveringen en uitvoeringen van werkzaamheden.
- 2.2 Afwijkende voorwaarden zijn alleen bindend, indien deze vooraf door onze directie schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3 Offertes

- 3.1 De offertes van KUUK Infra B.V. blijven van kracht gedurende de daarin genoemde termijn. De overeenkomst komt eerst tot stand, nadat KUUK Infra B.V. de ontvangen opdracht schriftelijk heeft bevestigd.
- 3.2 Ingeval van wijzigingen van de verleende opdracht c.q. opdrachten die leiden tot een vermindering van werkzaamheden van KUUK Infra B.V., is opdrachtgever gehouden de daaruit voortvloeiende schade en winstverdering op eerste verzoek van KUUK Infra B.V. te betalen.

Artikel 4 Verplichtingen van opdrachtgever

- 4.1 Alle voor de opzet van de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, dienen door opdrachtgever tijdig aan KUUK Infra B.V. ter beschikking gesteld te worden.
- 4.2 Bij aanvang van en tijdens de door KUUK Infra B.V. te verrichten werkzaamheden dient de opdrachtgever zorg te dragen voor:
 - Voldoende gelegenheid voor de aanvoer, afsluitbare opslag en afvoer van materialen, bouwstoffen, hulpmiddelen, machines, werktuigen en gereedschappen. De aanvoer van onder de overeenkomst niet door KUUK Infra B.V. te leveren zaken is voor rekening van de opdrachtgever, evenals de afvoer van overtollige zaken, welke de opdrachtgever wenst te houden;
 - Aansluitmogelijkheden voor elektriciteit voor machines, werktuigen, verlichting, gas, perslucht, water en andere voor uitvoering van de werkzaamheden gebruikte energie zijn voor rekening van de opdrachtgever;
 - Gegevens over de aanwezigheid en ligging van kabels, buizen, leidingen, etc.;
 - Zodanige en zo tijdige uitvoering van door anderen uit te voeren werkzaamheden, resp. leveringen, dat daardoor de uitvoering van werkzaamheden van KUUK Infra B.V. niet worden belemmerd.
- 4.3 Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt, dat deze in het geheel of in enig onderdeel daarvan door een niet aan KUUK Infra B.V. te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, zal KUUK Infra B.V. de opdrachtgever daarvan binnen zeven dagen op de hoogte stellen. Nadat de opdrachtgever de wijzigingen heeft goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten als meer- en/of minderwerk worden verrekend.
- 4.4 KUUK Infra B.V. is gerechtigd om schade ten gevolge van de niet- dan wel de niet deugdelijke nakoming van de in dit artikel omschreven verplichtingen door de opdrachtgever aan deze in rekening te brengen, een en ander onverminderd het recht van KUUK Infra B.V. zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten.

Artikel 5 Grondslagen van de prijs c.q. prijzen

- 5.1 De prijsaanbieding is gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte c.q. bevestigde gegevens. Voor zover hierin wijzigingen optreden die daarvan afwijkingen heeft KUUK Infra B.V. het recht de prijsaanbieding aan te passen, met behoud van de overige wederzijdse contractuele verplichtingen. Indien de verstrekte gegevens fundamenteel afwijken, waardoor KUUK Infra B.V. redelijkerwijs de opdrachten niet meer kan uitvoeren, vervalt de overeenkomst en worden alle gemaakte en alsnog te maken kosten door de opdrachtgever vergoed.
- 5.2 De bij de aanbieding opgegeven prijs c.q. prijzen is c.q. zijn, tenzij anders is overeengekomen, gebaseerd op de per datum van aanbieding geldende kostenbepalende factoren. Vanaf deze datum is de risicoregeling als genoemd in artikel 6 van toepassing.
- 5.3 Voor de toepassing van de risicoregeling als nader bepaald in artikel 6 worden de loonkosten op een vooraf overeengekomen percentage van het totale bedrag gefixeerd.
- 5.4 Onder loonkosten worden ten deze verstaan lonen en de daarop betrekking hebbende sociale kosten, ten behoeve van de tewerkgestelden.
- 5.5 Het totaalbedrag van de prijsaanbieding is voor beide partijen bindend. Uitzondering hierop vormen:
 - Verrekening van meer- en/of minderwerk krachtens artikel 7;
 - Verrekening van de wijzigingen van kosten krachtens de in artikel 6 genoemde risicoregeling;
 - Afwijkingen krachtens artikel 5.1.

Artikel 6 Risicoregeling

- 6.1 Indien na datum van de prijsaanbieding van het werk wijzigingen optreden in:
 - de loonkosten bedoeld in artikel 5.4;
 - de prijzen van de te leveren materialen en/of voor de uitvoering van het werk benodigde brandstoffen.worden de daaruit voortvloeiende hogere en lagere kosten verrekend.
- 6.2 Voor verrekening wegens een prijswijziging als bedoeld in het vorige lid sub b. komen in aanmerking alle materialen en/of brandstoffen.

Artikel 7 Meer- en minderwerk

- 7.1 KUUK Infra B.V. is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk buiten het geval als bedoeld in artikel 3.2 in mindering te brengen op het totaalbedrag van de prijsaanbieding.
- 7.2 Als meerwerk wordt beschouwd als hetgeen door KUUK Infra B.V. hetzij op verzoek of laste van de opdrachtgever hetzij op last van derden in geval van nieuwe dan wel gewijzigde voorschriften, boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel boven de in die overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresteerd, terwijl minderwerk omgekeerd evenzo wordt vastgesteld.
- 7.3 Verrekening van het meer- en minderwerk geschiedt bij de betalingstermijnen.

Artikel 8 Betaling

- 8.1 Voor het uitvoeren van de overeenkomst is de opdrachtgever de in de overeenkomst en/of daarbij behorende bijlage(n) overeengekomen prijs verschuldigd.
- 8.2 KUUK Infra B.V. behoudt zich het recht voor om tussentijds haar rekeningen voor de tot dat tijdstip verrichte werkzaamheden te verzenden en bij het verzenden van een opdracht een voorschot te vragen. Indien om een voorschot bij het begin van de werkzaamheden is gevraagd, wordt met de werkzaamheden slechts aangevangen nadat het voorschot door KUUK Infra B.V. is ontvangen.
- 8.3 Indien de betaling niet of niet-tijdig is ontvangen, is de opdrachtgever – zonder dat daarvoor enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is – de wettelijke rente verschuldigd vanaf de datum waarop de betaling had moeten plaatsvinden tot de datum van de werkelijke betaling.
- 8.4 Indien KUUK Infra B.V. tot invordering overgaat, zullen alle kosten van invordering, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, ten laste van de opdrachtgever komen, waarbij de buitenrechtelijke invorderingskosten op tenminste 15% van de te vorderen hoofdsom wordt gesteld.
- 8.5 Iedere betaling door opdrachtgever van facturen dient zonder verrekening en/of enige korting, plaats te vinden binnen 30 dagen na factuurdatum.

Artikel 9 Zekerheid

- 9.1 KUUK Infra B.V. kan met opdrachtgever overeenkomen dat deze vóór de (op-)levering de overeengekomen koopprijs volledig of gedeeltelijk zal betalen.
- 9.2 Onverminderd het in lid 1 bepaalde, kan KUUK Infra B.V. bij het aangaan van, dan wel tijdens de looptijd van een overeenkomst van opdrachtgever verlangen, dat deze ten genoegen van KUUK Infra B.V. voldoende zekerheid stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit hoofde van de overeenkomst ten laste van opdrachtgever zullen komen.
- 9.3 Het door opdrachtgever, niet of onvoldoende verschaffen van de door KUUK Infra B.V. verlangde zekerheid, als bedoeld in lid 2, geeft KUUK Infra B.V. het recht om van de overeenkomst af te zien, dan wel om deze al dan niet door een buitenrechtelijke verklaring gericht aan de opdrachtgever te ontbinden.

Artikel 10 Uitbesteding

- 10.1 KUUK Infra B.V. is gerechtigd de uitvoering van haar werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door derden te laten verrichten onder door haar aan deze derden te stellen voorwaarden.

Artikel 11 Oplevering van een opdracht

- 11.1 Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:
- Wanneer KUUK Infra B.V. hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;
 - Wanneer KUUK Infra B.V. schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat de opdracht voltooid is en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen zeven dagen na ontvangst van deze kennisgeving op te nemen;
 - Bij ingebruikneming van het werk door opdrachtgever met dien verstande dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
- 11.2 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt in het eerste geval vermeld in lid 1, dient deze de bezwaren binnen zeven dagen na afkeuring schriftelijk aan KUUK Infra B.V. te melden, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt het werk alsnog te hebben goedgekeurd.
- 11.3 De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 11.4 Kleine gebreken, welke bij oplevering door de opdrachtgever worden vastgesteld en door KUUK Infra B.V. binnen dertig dagen hersteld kunnen worden, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn.

Artikel 12 Levering van zaken

- 12.1 Iedere aflevering van verkochte zaken geschiedt ten bedrijven van KUUK Infra B.V., tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 12.2 Wanneer de geleverde zaken, die zich in het bedrijfspand of op het bedrijfsterrein van KUUK Infra B.V. bevinden, na de terbeschikkingstelling daarvan aan opdrachtgever niet door deze worden afgenomen, worden deze zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever opgeslagen.
- 12.3 Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, zijn alle kosten van vervoer en de daaraan verbonden risico's voor rekening van de opdrachtgever.
- 12.4 De aflevering wordt geacht te zijn geschied op het moment dat de zaken het bedrijf van KUUK Infra B.V. hebben verlaten, dan wel op het moment dat door KUUK Infra B.V. aan opdrachtgever gemeld is dat de zaken gereed zijn voor transport.
- 12.5 Het risico ter zake van alle schaden, welke aan de geleverde zaken, zouden kunnen ontstaan ongeacht de oorzaak, gaat op het moment van aflevering volledig over op de opdrachtgever.

Artikel 13 Nakoming

- 13.1 Door KUUK Infra B.V. opgegeven termijnen van (op-)levering zijn uitsluitend indicatief en gelden nimmer als fatale termijnen, binnen welke KUUK Infra B.V. verplicht is een (op-)levering uit te voeren. Een door KUUK Infra B.V. opgegeven termijn gaat eerst lopen op de dag waarop een overeenkomst met opdrachtgever tot stand gekomen is, dan wel op de dag dat KUUK Infra B.V. de volgens de overeenkomst door opdrachtgever verschuldigde betaling bij aanvang van de werkzaamheden heeft ontvangen.
- 13.2 De voor de uitvoering van de overeenkomst overeengekomen tijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende omstandigheden en op tijdige levering van voor de uitvoering van de overeenkomst door KUUK Infra B.V. bestelde materialen e.d.. Indien vertragingen optreden door wijzigingen in de omstandigheden of door niet-tijdige levering van tijdig door KUUK Infra B.V. bestelde materialen, wordt de termijn van (op-)levering overeenkomstig verlegd.
- 13.3 Indien de aangegeven datum of data van de door KUUK Infra B.V. te verrichten werkzaamheden niet aangehouden kan of kunnen worden, zal KUUK Infra B.V. de opdrachtgever met bekwaame spoed op de hoogte stellen met vermelding van de alsdan te verwachten datum of data zonder dat de opdrachtgever daaraan enig recht tot het vorderen van schadevergoeding, in welke vorm dan ook, kan ontlenen, tot ontbinding van de overeenkomst kan overgaan of nakoming van de overeenkomst kan eisen.
- 13.4 Wanneer de aanvang of de voortgang van werkzaamheden van KUUK Infra B.V. volgens de overeenkomst uitgesteld resp. vertraagd worden door omstandigheden waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt, wordt de termijn voor (op-)levering overeenkomstig verleid. Daarboven is de opdrachtgever gehouden, de door deze vertraging ontstane kosten en schaden aan KUUK Infra B.V. te vergoeden.
- 13.5 Indien in de overeenkomst een boetebeding van overschrijding van de termijn van levering is opgenomen, is dit niet van toepassing indien de overschrijding aan overmacht te wijten is.

Artikel 14 Risico en eigendomsovergang

- 14.1 Voor zover de overeenkomst buiten het bedrijfsterrein van KUUK Infra B.V. wordt uitgevoerd, is alle directe en indirecte schade aan het onderwerp van de overeenkomst, alsmede aan de op de plaats van het werk aanwezige bouwstoffen, materialen, hulpmiddelen e.d., voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 15 Vrijwaring en aansprakelijkheid

- 15.1 In geval bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden ernstige fouten worden gemaakt of grove nalatigheid is begaan door KUUK Infra B.V., diens personeel of hulppersonen, die een goede met normale vakkennis uitgeruste en met zorgvuldigheid handelend bedrijf had moeten en kunnen vermijden, is KUUK Infra B.V. slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade door dood of lichamelijke letsel. In deze gevallen zal de schadevergoeding in geen geval meer bedragen dan de hoogte van het door KUUK Infra B.V. krachtens de overeenkomst te ontvangen bedrag tot een maximum van € 50.000,00 per schade toebrengende gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt.
- 15.2 Opdrachtgever is gehouden na het ontstaan van enig recht op schadevergoeding, zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, de schade terstond schriftelijk bij KUUK Infra B.V. te melden.
- 15.3 Iedere aansprakelijkheid uit hoofde van dit artikel vervalt één jaar na de factuurdatum van (het desbetreffende gedeelte van) de opdracht.

Artikel 16 Reclame

- 16.1 Reclames over de door KUUK Infra B.V. verrichte werkzaamheden dienen binnen acht dagen schriftelijk te worden gemeld.
- 16.2 Reclames over de facturen van KUUK Infra B.V. dienen binnen acht dagen na factuurdatum door middel van een aangetekend schrijven door KUUK Infra B.V. te zijn ontvangen.
- 16.3 Het indienen van reclames en klachten ontslaat opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.

Artikel 17 Overmacht

- 17.1 Ingeval de uitvoering van de overeenkomst door een niet aan één der partijen toerekenbare tekortkoming onmogelijk is en daaruit voortvloeiende vertraging voorzienbaar langer dan één maand zal duren, dan zal ieder der partijen na onderling overleg de overeenkomst kunnen beëindigen zonder aan de ander enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.
- 17.2 Aan niet aan KUUK Infra B.V. toerekenbare tekortkoming als bedoeld in het eerste lid, valt aan te merken: iedere gebeurtenis of omstandigheid – ook al was deze ten tijde van het sluiten van de overeenkomst of het verstrekken van de opdracht e/ of order te voorzien -, waardoor de uitvoering van de werkzaamheden van KUUK Infra B.V. bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt, dan wel een zodanige invloed daarop heeft dat de nakoming zo kostbaar of economisch zo bezwaarlijk wordt gemaakt dat redelijkerwijs (verdere) uitvoering van de overeenkomst of opdracht op dezelfde voorwaarden niet van KUUK Infra B.V. kan worden gevergd.

Artikel 18 Beëindiging overeenkomst

- 18.1 Ingeval opdrachtgever toerekenbaar tekort schiet in de nakoming, is KUUK Infra B.V. als deze reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht, bevoegd de overeenkomst te ontbinden. De ontbinding dient te geschieden bij aangetekende brief zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist.
- 18.2 Ingevolge een faillissement, surseance van betaling, onderbewind- of ondercuratelestelling of overlijden, liquidatie van het bedrijf van opdrachtgever heeft KUUK Infra B.V. het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
- 18.3 Bij beëindiging als bedoeld in artikel 17.1 en 17.2 zijn de vorderingen van KUUK Infra B.V. op opdrachtgever – al dan niet gefactureerd – terstond opeisbaar en is KUUK Infra B.V. daarnaast gerechtigd tot het vorderen van volledige schadevergoeding.

Artikel 19 Eigendomsvoorbehoud

- 19.1 Indien en voor zover KUUK Infra B.V. zaken levert blijven deze eigendom van KUUK Infra B.V. zolang opdrachtgever het ter zake verschuldigde bedrag niet volledig heeft betaald. Opdrachtgever is niet bevoegd de zaken die nog niet volledig zijn betaald aan derden in eigendom over te dragen, de zaken door enige overeenkomst of handeling aan derden te verpanden of aan derden enige andere zekerheid in de ruimste zin van het woord te verschaffen.
- 19.2 In geval opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst met betrekking tot de geleverde zaken jegens KUUK Infra B.V. niet nakomt, is KUUK Infra B.V. zonder enige ingebrekestelling gerechtigd de zaken terug te nemen.

Artikel 20 Geheimhouding

- 20.1 Partijen zijn over en weer verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle hen uit hoofde van de offerte en/of overeenkomst ter kennis genomen bedrijfsaangelegenheden van elkaar in de ruimste zin van het woord.

Artikel 21 Slotbepalingen

- 21.1 Alle geschillen, ook die welke door slechts een der partijen als zodanig wordt beschouwd, welke tussen partijen mochten bestaan, worden uitsluitend door de bevoegde rechter te Haarlem beslecht.
- 21.2 Op alle door KUUK Infra B.V. te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.